

<b>Общество ограниченной ответственностью управляющая компания «Престиж»</b>				
640020, г.Курган, 6 микрорайон, д.20 к.1 т/факс 54-17-70 ИНН 4501127559				
<b>Отчёт Управляющей компании «Престиж» за 2017 год за денежные средства</b>				
<b>собственников помещений жилого дома по адресу:</b>				
<b>г. Курган, Панфилова, дом 17А.</b>				
<b>ОСТАТОК на 01.01.2017 г.</b>				<b>-425 873,14</b>
<b>ДОХОДЫ</b>				
Содержание и ремонт с 01.10.2017 г. по 31.12.2017 г. оплаченная сумма составляет:				393 434,54
<b>ИТОГО ДОХОДОВ за 2017 год</b>				<b>393 434,54</b>
<b>РАСХОДЫ:</b>				
Проценты банка				7 759,95
ТО коммерческого узла учета ТЭ за 2017 г.				7 200,00
снос деревьев				5 000,00
Гидравлические испытания теплообменника водоводяного				10 332,00
Ревизия системы отопления				29 807,00
Гидро-пневмо промывка системы отопления				9 401,00
Ремонт кровли лоджии кв.28				2 600,00
Уборка снега с территории дома .удаление снега с козырьков лоджий дома				3 900,00
Гидравлические испытания системы отопления				13 506,00
Вода и водоотведение (общедомовые нужды)				210,92
Монтаж предохранительного клапана				1 000,00
Ремонт и герметизация температурного шва				3 600,00
<b>Работы по сметам:</b>				
Ремонт системы отопления в подвале				28 518,67
Устройство кровель плоских кв.45				7 450,00
Выкашивание газонов				13 246,00
Замена трубопроводов кв.14, 58				6 393,00
Замена силовых электрических проводов				16 719,00
<b>Материалы и инвентарь:</b>				
Материалы и инвентарь сантехнический				25 132,85
Материалы инвентарь электрический				11 295,00
Материалы и инвентарь дворника				1 659,82
Материалы и инвентарь уборщицы				356,89
Мат-лы и инв-рь прочее				14 644,46
Прочее				7 292,80
<b>ИТОГО РАСХОДОВ за 2017 год согласно п. 1.1, 2.1, 2.2 калькуляции к договору (по 2,46руб.)</b>				<b>227 025,36</b>
<b>УПРАВЛЕНИЕ ДОМОМ согласно приложения №4 к договору п.1.2; 1.3; 1.4; 1.5; 2.3; 2.4; 2.5; 2.6; 5 пропорционально общей площади</b>				
Расходы на заработную плату				161 167,68
налоги				71 930,56
общексплуатационные расходы				74 988,07
<b>ИТОГО РАСХОДОВ за 2017 год</b>				<b>535 111,67</b>
<b>ОСТАТОК на 31.12.2017 г.</b>				<b>-567 550,27</b>
<b>ПОСТАТЕЙНАЯ РАСШИФРОВКА РАСХОДОВ В ЕЖЕМЕСЯЧНЫХ ОТЧЕТАХ НА НАШЕМ САЙТЕ: <a href="http://укпрестиж.рф/">http://укпрестиж.рф/</a></b>				
<b>СПРАВОЧНО:</b>				
<b>Прочее:</b>				
вывоз крупногабаритного мусора				4 000,00
доставка песка				892,80
транспортные расходы по доставке материалов				600,00
щебень с доставкой				400,00
работа погрузчика New Holland				1 200,00
Отсев с доставкой				200,00
<b>Мат-лы и инв-рь прочее:</b>				
пленка парниковая				477,12
замок навесной				280,00
мастика для крыши гидроизоляционная				1074,00
перчатки/мешки				74,10
стеклоизол				7373,70
кисти				58,90
паста известковая				117,00
пена монтажная				1202,20
ключи				300,00
кувалда				231,00
герметик бутил-каучуковый				2246,08
хлорная известь				328,26
нож пистолетный и лезвия/черенок шанты/корд на триммер				182,10
АИ-95/газ				700,00
	на 01.01.17	начислено	оплачено	зад-ть на 31.12.17
Содержание и текущий ремонт	111 670,05	379 976,01	393 434,54	98 211,52
Ком.услуги	12 502,81	33 507,60	32 951,46	13 058,95
<b>ИТОГО:</b>	<b>124 172,86</b>	<b>413 483,61</b>	<b>426 386,00</b>	<b>111 270,47</b>
Оплачено в январе 2018 г.			28 577,73	
			<b>84,62</b>	
<b>% оплаты составляет</b>				
<b>Ваша несвоевременная оплата затрудняет работу</b>				
<b>Управляющей компании, в том числе поставку коммунальных услуг.</b>				
<b>ООО УК «Престиж»</b>				